DUPLEX
REAL ESTATE · IMMOBILIÀRIA

Av. Del Fener, 22 Escaldes Engordany AD700
+376 742 502
www.immobiliariaduplex.com

# Xalet individual exclusiu a la Vall d’Incles

Ref: 290

**630.000 €**

50,00 m2 | 1 bany | 2 habitacions

En venda, encantador xalet individual de 45 m² situat en una de les zones més exclusives de la Vall d’Incles, envoltat de natura i tranquil·litat, a tan sols 5 minuts de les pistes d’esquí. El xalet disposa d’un rebedor d’entrada que ofereix un pràctic espai d’emmagatzematge addicional, d’un agradable saló-menjador amb cuina oberta totalment equipada, així com d’un bany complet. Disposa d’una terrassa privada, ideal per gaudir plenament de l’entorn natural. Orientada al sud, la propietat gaudeix d’un excel·lent assolellament i d’una magnífica lluminositat durant tot el dia. La zona de nit es troba a l’altell, on hi ha dues habitacions amb armaris encastats, aprofitant al màxim l’espai disponible i oferint un ambient càlid i acollidor. La propietat es completa amb una àmplia plaça d’aparcament individual de 16 m², amb capacitat per a un cotxe i una moto, així com un traster privat de 4 m², que ofereix un espai d’emmagatzematge addicional molt pràctic per al material d’esquí, les bicicletes i els objectes personals. Gràcies a la seva ubicació privilegiada, la seva orientació sud i el seu entorn excepcional, aquest xalet representa una excel·lent oportunitat per a aquells que busquen un refugi de muntanya en un entorn tranquil i exclusiu, en plena natura i a pocs minuts de les pistes d’esquí.