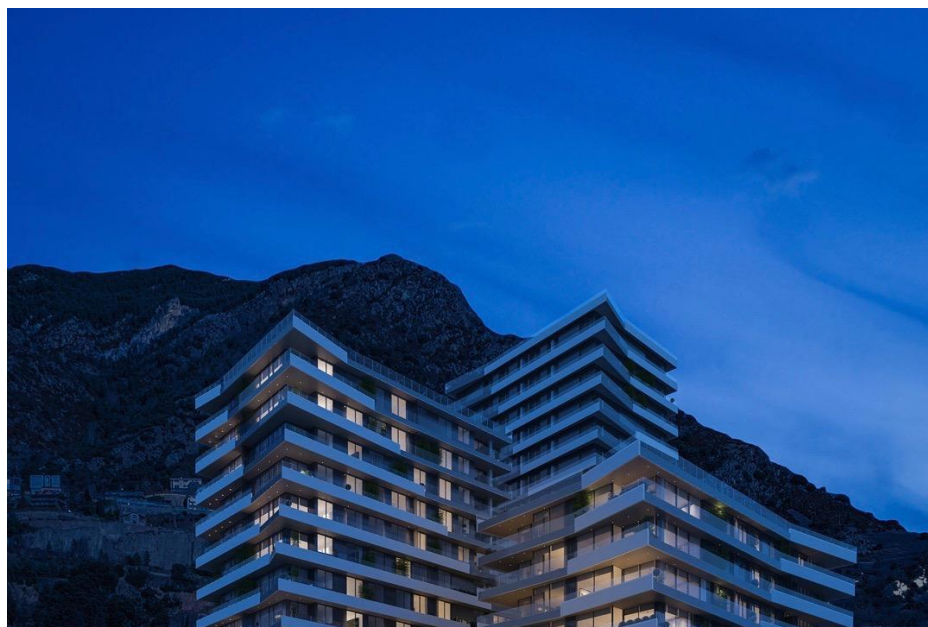


Apartement de nouvelle construction en vente aux centre d'Escaldes Engordany

Ref: 108

**2.450.000 €**

143,00 m2



3 salles de bain



4 chambres

Les Terrasses d'Emprivat est un spectaculaire développement situé au point plus haut du Clot d'Emprivat, à quelques mètres du pôle commercial d'Escaldes Engordany. Un ensemble architectural unique de trois tours sur un même îlot urbain avec de façades ouvertes aux quatre vents. Sa distribution fonctionnelle permet à toutes les pièces de la propriété d'être extérieures et d'accéder à une terrasse périmétrique. Il faut souligner que les finitions sont d'une très grande qualité et ont été méticuleusement choisies pour offrir un maximum de confort. **FAÇADES** Façade ventilée avec fermetures extérieures en aluminium de première marque, avec isolation thermique et acoustique selon les dernières réglementations. **MENUISERIE EXTÉRIEURE** Menuiserie extérieure en aluminium de Sücho à rupture de pont thermique, avec profilés en aluminium laqué à haute isolation. Parquet flottant stratifié de marque HI-FLOOR ou équivalent haute pression classe 33- types AC5, résistant à l'eau, aux chocs et à l'usure, finition chêne clair, dans les salles à manger, les couloirs et les chambres. **CUISINE** Cuisine design de qualité supérieure de la marque SANTOS avec des meubles finis en tôle formée. Carrelage et façade entre les meubles, finition avec NEOLIT. **SALLES DE BAINS** Carreaux muraux Porcellànic de la maison KeramikSLIM Hönnun, modèle

Stone de couleur charbon, granit de couleur blanche. **CLIMATISATION** Système de production centralisé utilisant l'énergie aérothermique, fourni par ECOTERM, pour la production de chauffage, de refroidissement et d'ECS. Chauffage intérieur par sol radiant à basse température, à base de tube multicouche.