

Exclusiva promoción de obra nueva en el centro de Escaldes-Engordany

Ref: 105



1.075.000 €



106,00 m2



2 baños



3 habitaciones

Les Terrasses d' Emprivat es una espectacular promoción de alto standing situada en el punto mas alto del Clot d'Emprivat, a escasos metros del eje comercial de Escaldes Engordany. Un conjunto arquitectónico singular de tres torres en una misma Isla urbana con apertura de fachadas a los cuatro vientos. Su funcional distribución permite que todas las estancias de las viviendas sean exteriores y con acceso a una terraza perimetral. Hay que destacar que los acabados son de muy alta calidad y han sido elegidos meticulosamente para ofrecer el máximo confort. **FACHADAS** Fachada ventilada con cierres exteriores de aluminio de primera marca, con aislamiento térmico y acústico según última reglamentación. **CARPINTERÍA EXTERIOR** Carpintería exterior de aluminio de la casa Sücho con ruptura de puente térmico, con perfiles de aluminio lacado con un alto aislamiento. **PAVIMENTOS** Pavimento de parquet flotante estratificado marca HI -FLOOR o equivalente de alta presión clase 33- tipos AC5, resistente al agua, a los impactos y desgaste, con acabado color roble claro, en comedores, pasillos y habitaciones. **COCINA** Cocina de diseño de 1.ª calidad marca SANTOS con muebles acabados en chapa puesto formada. Azulejo y frontal entre muebles, acabado con NEOLIT. **BAÑOS** Revestimiento porcelánico de la casa KeramikSLIM

Hönnun, modelo Stone color Coal, Granito color White . **CLIMATIZACIÓN** Sistema de producción centralizado mediante aerotèrmia, suministrada por ECOTERM, para la generación de calefacción, refrigeración y ACS. Calefacción interior por tierra radiante a baja temperatura, a base de tubo multicapa.