

Exclusiva promoción de obra nueva en el centro de Escaldes-Engordany

Ref: 114

**1.045.000 €**

105,00 m2



2 baños



3 habitaciones

Les Terrasses d' Emprivat es una espectacular promoción de alto standing situada en el punto mas alto del Clot d'Emprivat, a escasos metros del eje comercial de Escaldes Engordany. Un conjunto arquitectónico singular de tres torres en una misma Isla urbana con apertura de fachadas a los cuatro vientos. Su funcional distribución permite que todas las estancias de las viviendas sean exteriores y con acceso a una terraza perimetral. Hay que destacar que los acabados son de muy alta calidad y han sido elegidos meticulosamente para ofrecer el máximo confort. FACHADAS Fachada ventilada con cierres exteriores de aluminio de primera marca, con aislamiento térmico y acústico según última reglamentación. CARPINTERÍA EXTERIOR Carpintería exterior de aluminio de la casa Sücho con ruptura de puente térmico, con perfiles de aluminio lacado con un alto aislamiento. PAVIMENTOS Pavimento de parquet flotante estratificado marca HI -FLOOR o equivalente de alta presión clase 33- tipos AC5, resistente al agua, a los impactos y desgaste, con acabado color roble claro, en comedores, pasillos y habitaciones. COCINA Cocina de diseño de 1.ª calidad marca SANTOS con muebles acabados en chapa puesto formada. Azulejo y frontal entre muebles, acabado con NEOLIT. BAÑOS Revestimiento porcelánico de la casa KeramikSLIM

Hönnun, modelo Stone color Coal, Granito color White . CLIMATIZACIÓN Sistema de producción centralizado mediante aerotèrmia, suministrada por ECOTERM, para la generación de calefacción, refrigeración y ACS. Calefacción interior por tierra radiante a baja temperatura, a base de tubo multicapa.