Av. Del Fener, 22 Escaldes Engordany AD700
+376 742 502
www.immobiliariaduplex.com

Exclusiva promoció d'obra nova al centre d'Escaldes-Engordany

Ref: 114

1.045.000 €

105,00 m2 | 2 banys | 3 habitacions

Les Terrases d'Emprivat és una espectacular promoció d'alt standing situada al punt mes alt del Clot d'Emprivat, a escassos metres de l'eix comercial d'Escaldes Engordany. Un conjunt arquitectonic singular de tres torres en una mateixa Illa urbana amb obertura de façanes als quatre vents. La seva funcional distribució permet que totes les estàncies dels habitatges siguin exteriors i amb accés a una terrassa perimetral. Cal destacar que els acabats són de molt alta qualitat i han sigut triats meticulosament per oferir el màxim confort. FAÇANES Façana ventilada amb tancaments exteriors d'alumini de primera marca, amb aïllament tèrmic i acústic segons darrera reglamentació. FUSTERIA EXTERIOR Fusteria exterior d'alumini de la casa Sücho amb ruptura de pont tèrmic, amb perfils d'alumini lacat amb un alt aïllament. PAVIMENTS Paviment de parquet flotant estratificat marca HI-FLOOR o equivalent d'alta pressió classe 33- tipus AC5, resistent a l'aigua, als 'impactes i desgast, amb acabat color Roure clar, en menjadors, passadissos i habitacions. CUINA Cuina de disseny de 1a qualitat marca SANTOS amb mobles acabats en xapa post formada.Taulell i frontal entre mobles, acabat amb NEOLIT. BANYS Revestiment Porcellànic de la casa KeramikSLIM Hönnun, model Stone color Coal, Granit color White . CLIMATITZACIÓ

Sistema de producció centralitzat mitjançant aerotèrmia, subministrada per ECOTERM, per la generació de calefacció, refrigeració i ACS.Calefacció interior per terra radiant a baixa temperatura, a base de tub multicapa.