

Penthouse de trois chambres à vendre à Encamp

Ref: 288

**930.000 €**123,00 m²

2 salles de bain



3 chambres

Découvrez ce magnifique appartement situé au dernier étage du complexe résidentiel El Pedral 2, récemment construit à Encamp. L'immeuble, aux élégantes tonalités blanches et marron, dispose de larges balcons et de garde-corps en verre, créant un ensemble architectural moderne. Son orientation plein sud garantit une excellente luminosité naturelle ainsi qu'un ensoleillement tout au long de la journée. Par ailleurs, l'appartement bénéficie de plafonds hauts et inclinés suivant la forme de la toiture, apportant du caractère et une sensation d'espace dans l'ensemble du logement. La propriété dispose de 123 m² de surface intérieure, comprenant trois chambres, ainsi que de 17,63 m² d'espaces extérieurs, répartis sur deux terrasses orientées au sud et donnant sur la façade principale. En entrant dans l'appartement, nous découvrons directement un vaste salon-salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée, séparés par un îlot-bar pratique qui délimite les deux espaces tout en conservant une belle sensation d'ouverture. Le salon bénéficie de grandes baies vitrées allant du sol au plafond, qui apportent une abondante lumière naturelle et donnent accès à l'une des terrasses. En poursuivant dans le couloir, nous trouvons une salle de bains avec douche, ainsi qu'une buanderie pratique équipée d'un lave-linge. La chambre principale, équipée de deux armoires encastrées, dispose de sa propre salle de bains avec douche ainsi que d'un accès direct à la deuxième terrasse, également située sur la façade principale. L'appartement comprend également deux autres chambres doubles, toutes deux équipées d'armoires encastrées. La propriété est complétée par deux places de parking confortables et attenantes, ainsi qu'un grand débarras de 11,82 m², offrant une excellente capacité de rangement. Une propriété idéale aussi bien comme résidence principale que pour ceux qui recherchent une résidence secondaire en Andorre.