DUPLEX
REAL ESTATE · IMMOBILIÀRIA

Av. Del Fener, 22 Escaldes Engordany AD700

+376 742 502

www.immobiliariaduplex.com

# Exclusif chalet a vendre à La Massana

Ref: 245







## 3.160.000 €

500,00 m2 | 4 salles de bain | 5 chambres

Chalet exclusif de 500 m² à vendre à La Massana, dans un cadre résidentiel privilégié Cette propriété exceptionnelle est située dans l'un des quartiers résidentiels les plus calmes et recherchés de La Massana. Un lieu de vie idéal pour ceux qui souhaitent allier le confort urbain à la tranquillité de la montagne. Avec une surface construite de 500 m², cette maison individuelle se distingue par ses volumes généreux, son design contemporain et ses finitions haut de gamme. Elle est répartie sur quatre niveaux, tous reliés par un ascenseur privé et un escalier intérieur en bois massif. Répartition des espaces Rez-de-chaussée : fonctionnalité et convivialité Dès l'entrée, deux garages interconnectés pouvant accueillir jusqu'à six véhicules. On y trouve également une grande pièce de réception idéale pour les événements familiaux ou entre amis, avec bar de cuisine équipée, grande table en bois massif, cheminée traditionnelle et banquette intégrée. Un cellier indépendant complète cet espace, idéal pour le vin ou les produits fins. Également à ce niveau : toilettes de courtoisie modernes, buanderie entièrement équipée, vestiaire, hall d'entrée et bureau privé parfait pour le télétravail. Premier étage : Le salon principal offre un espace lumineux grâce à de grandes baies vitrées, un puits de lumière motorisé, des canapés d'angle et une ambiance chaleureuse. À côté, un salle à manger indépendante donne accès à une grande terrasse, avec espace barbecue et vue dégagée sur la vallée et les montagnes. La cuisine indépendante signée Bulthaup est équipée

d'appareils Gaggenau haut de gamme. Elle dispose également d'un coin repas et d'un accès direct à la terrasse. Deuxième étage : Espace nuit avec une suite parentale dotée d'un grand dressing et d'une salle de bain avec baignoire balnéo ronde en cascade, placée face à une grande fenêtre. Deux chambres doubles avec placards intégrés et une salle de bain avec douche balnéo complètent cet étage. Dernier étage : Le niveau sous...