DUPLEX
REAL ESTATE · IMMOBILIÀRIA

Av. Del Fener, 22 Escaldes Engordany AD700

+376 742 502

www.immobiliariaduplex.com

Exclusiva casa adossada en venda a la Massana

Ref: 245

3.160.000 €

500,00 m2 | 4 banys | 5 habitacions

Exclusiu casa adossada de 500 m² en venda a La Massana, en un entorn residencial privilegiat Aquesta impressionant propietat es troba en una de les zones residencials més tranquil·les i valorades de La Massana. Una llar perfecta per a aquells que volen combinar el confort d'un entorn urbà amb la serenitat de la muntanya. Amb una superfície construïda de 500 m², aquesta casa unifamiliar destaca per l'amplitud, el disseny contemporani i uns acabats de primeríssima qualitat. L'habitatge està distribuït en quatre nivells, tots connectats per un ascensor privat i una elegant escala interior de fusta massissa. Distribució per plantes Planta baixa: funcionalitat i espais per compartir En accedir a l'habitatge trobem dos garatges interconnectats amb capacitat per a fins a sis vehicles, així com una zona social ideal per a reunions i celebracions. Aquest espai inclou una barra de cuina completa, una gran taula de fusta massissa, xemeneia tradicional i bancs integrats que creen un ambient càlid i acollidor.També compta amb una bodega independent, perfecta per conservar vins o productes gourmet. La planta es completa amb un bany de cortesia de disseny modern, una sala de bugaderia completament equipada, el rebedor d'accés, un petit vestidor i un despatx privat ideal per al teletreball o estudi. Primera planta: El saló principal destaca per les portes corredisses de vidre, un claraboia automatitzada, sofàs en forma d'angle i un ambient que combina comoditat i lluminositat. A continuació trobem el menjador formal, separat de la resta d'espais, amb accés directe

a una terrassa principal amb zona de barbacoa i vistes obertes al vall i a les muntanyes. La cuina independent, dissenyada per Bulthaup, està equipada amb electrodomèstics Gaggenau d'alta gamma. La seva estètica minimalista i funcionalitat la converteixen en un espai central de la casa, amb zona de menjador diari i accés directe a la terrassa. Segona planta: En aquest nivell hi trobem la zona de nit. La primer...